

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», зарегистрированное Государственной регистрационной палатой Республики Марий Эл 07.05.1998 г., ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620 КПП 121501001, адрес места нахождения: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, 145, в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» - управляющей организации ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», Еремина Александра Николаевича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 30 ноября 2018 года, с одной Стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное
_____,
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ ((число,
месяц, год рождения), (место рождения), паспорт (серия, номер, дата выдачи,
наименование выдавшего органа)), адрес места нахождения (проживающий по
адресу): _____, в лице _____, действующего на
основании _____, с другой Стороны,
заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее по тексту-
Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении №1 к Договору (далее по тексту Договора - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации права, указанными в Приложении №1 к Договору.

1.3. Имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования. Технические характеристики Имущества указаны в проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документации, которая имеется в полном объеме и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к её ведению.

1.4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.5. Имущество передается Покупателю путем подписания Сторонами:

- Акта приема передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору,

Проектная, эксплуатационная и исполнительно-техническая документация, предусмотренная пунктом 1.3 Договора, передается Продавцом одновременно с передачей Имущества по акту приема-передачи документации, не являющемуся приложением к Договору.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Имущества определена по соглашению Сторон и составляет _____ (_____) рубль 00 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, в полном объеме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество со всей относящейся к нему исполнительно-технической документацией в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами Договора, путем подписания Сторонами:

- Акта приема передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора, выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. Не совершать с даты подписания Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные Договором.

3.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода прав собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества по Акту приема-передачи имущества, составленному по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путём переговоров между Сторонами.

5.5. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию - 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

5.7. В случае возникновения обязанности Покупателя по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего письменного требования Продавцом в адрес Покупателя, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного

контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (будь то в устной или письменной форме) до подписания Договора.

7.2. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний предоставляет Продавцу информацию об изменениях по соответствующему электронному адресу: _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.3. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 7.2 Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4 Договора.

7.6. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

7.7. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.8. Сторона, нарушившая требования пунктов 7.6 и 7.7 Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7.10. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых - Сторонам, третий - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.11. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень передаваемого имущества;

Приложение № 2 - Форма «Акт приема-передачи имущества».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

ИНН _____ / КПП _____
(число, месяц, год рождения), (место рождения), паспорт (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа))

Адрес места нахождения
(проживающий по адресу):

Почтовый адрес:

Платежные реквизиты:

р/счет _____

к/счет _____

БИК _____

Продавец:

ООО «Газпром газораспределение
Йошкар-Ола»

ИНН 1215058620 / КПП 121501001

Адрес места нахождения: 424002,
Республика Марий Эл, город
Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая,
145

Почтовый адрес:

424002, Республика Марий Эл, город
Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая,
145

Платежные реквизиты:

р/счет 40702810900010004855

в Центральном филиале

АБ «РОССИЯ»

к/счет 30101810145250000220

БИК 044525220

Генеральный директор

ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-
Ола» - управляющей организации ООО
«Газпром газораспределение Йошкар-
Ола»

_____/А. Н. Еремин/

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества

№ _____

от « _____ » _____ 201__ года

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Сведения об Имуществе согласно записи в ЕГРП			Сведения о регистрации права собственности в ЕГРП			Стоимость Имущества		
		Наименование Имущества согласно записи в ЕГРН	Адрес места нахождения Имущества согласно записи в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Дата регистрации	Номер записи о регистрации	Кадастровый номер	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб.
1	03030	Нежилое помещение №47, этаж № 4	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 19	76,6	14.04.2006	12-12-01/049/2006-86	12:05:0506002:576			
2		Долевая собственность (1/170 доля) нежилого помещения, площадью 4008,0	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 19	4008,0	03.04.2006	12-12-01/049/2006-87	12:05:0506002:416			
Итого:										

Приложение №2 к договору
купли-продажи имущества
№ _____
от «_____» _____ 201__ года

ФОРМА

«Начало формы»

Акт приема-передачи имущества к
договору купли-продажи имущества

№ _____ от _____ 201__ г.

Место передачи имущества «_____» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», зарегистрированное Государственной регистрационной палатой Республики Марий Эл 07.05.1998 г., ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620 КПП 121501001, адрес места нахождения: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, 145, в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» - управляющей организации ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», Еремина Александра Николаевича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 30 ноября 2018 года, с одной Стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес места нахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

№ п/п	Наименование Имущества	Инвентарный номер Имущества Продавца	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб.
1.	---	---	---	---	----

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены.

Сторонами надлежащим образом. Имущество передано Покупателю вместе со всей проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

_____ / _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

«Окончание формы»

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Покупатель:

Продавец:

Генеральный директор

ООО «Газпром межрегионгаз
Йошкар-Ола» - управляющей
организации ООО «Газпром
газораспределение Йошкар-Ола»

_____ / А. Н. Еремин