

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Йошкар-Ола

01.01.2024 г.

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора филиала в г. Йошкар-Оле Смирнова А.Н., действующего на основании доверенности с одной стороны, и собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская, д. 13, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская д. 13 (далее — ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее — Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее — Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: письменно или направлением письма на электронную почту Заказчика. Конкретные дата и время выполнения указанных работ доводятся до сведения абонентов путём размещения объявлений в местах общего доступа, расположенных в непосредственной близости от многоквартирного дома заказчика, за 3 (три) календарных дня до момента выполнения работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на 2024 год составляет 5638,36 руб. в т.ч. НДС 20% - 939,72 руб.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится от имени Заказчика собственниками индивидуальных жилых помещений (квартир) самостоятельно на основании предъявляемых Исполнителем квитанций на оплату на основании акта выполненных работ одновременно с оплатой за потребленный газ, исходя из занимаемой собственником площади жилых помещений согласно установленному на момент проведения работ тарифу. Квитанция предоставляется поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола», в срок до последнего числа месяца, следующего за отчетным. Расчет за оказанные услуги по ТО ВДГО производится Заказчиком не позднее 70 календарных дней, следующих за месяцем выполнения работ (отчетный месяц). Платежи по квитанциям осуществляются через банковские учреждения, отделения связи почты России или другим способом.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее не позднее 70 календарных дней, следующих за месяцем выполнения работ (отчетный месяц), на основании счета Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2024 года и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД – если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 – 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») адрес: 434002, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая, 145.

ОГРН 1031200752935 / ИНН 1215058620 / КПП 121501001, банковские реквизиты: Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ», к/с 30101810145250000220 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525220.

Смирнов А.Н. /

Собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская д. 13

Населенный пункт*	Улица*	Дом*	Квартира*	общая площадь жилых помещений
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	1	49,3
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	2	58,8
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	3	61
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	4	49,1
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	5	58,2
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	6	61,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	7	49,3
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	8	58,2
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	9	61,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	10	49,3
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	11	38,1
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	12	46,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	13	49,3
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	14	37,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	15	46,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	16	49,3
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	17	37,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	18	46,6
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	19	60,2
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	20	58
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	21	49,4
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	22	60,2
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	23	58
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	24	49,4
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	25	60,2
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	26	58,1
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	27	49,4
Итого				1411,00

28. Контактные данные диспетчерской службы ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

адрес электронной почты to_vdgo@marigaz.ru

номер телефона 8(8362) 68-98-04

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

пп/ п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомовог о газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип, внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Общедомовой газопровод	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская д. 13	1974	Газопровод низкого давления, стальной, внутренний.(м)	81	
2	Запорная арматура(краны)	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская д. 13	1974	Кран шаровый d=20,25,32,40 (шт.)	3	
3	Стояк газовый	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская д. 13	1974	Газопровод низкого давления, стальной, внутренний(шт.)	3	

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту
внутридомового газового оборудования

№	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с НДС), руб./год за 1 кв. м. площади	Сумма, (с НДС 20%) руб.
1	Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.	газопровод	1 раз в год	По графику	По графику		
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию.	газопровод	1 раз в год	По графику	По графику		
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.	газопровод	1 раз в год	По графику	По графику		
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	газопровод	1 раз в год	По графику	По графику		
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Замена участка газопровода длиной до 1 м. для устранения негерметичности (при необходимости).	стояк	1 раз в год В случае отсутствия доступа во все квартиры или в места общего пользования во время проведения ТО Исполнитель производит проверку технического состояния газопровода путем проверки его герметичности (опрессовки), при этом услуги по настоящему договору в части обслуживания газопроводов в квартирах считаются выполненными надлежащим образом. В случае если газопровод не выдержит проверку на герметичность, Исполнитель вправе приостановить подачу газа до устранения негерметичности.	По графику	По графику		

6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах. При неисправности (негерметичности) ремонт или замена отключающего устройства (крана), соединительных деталей (сгонов) на внутридомовом газопроводе.	Запорная арматура	1 раз в год	По графику	По графику		
7	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).	Дымовой (вентиляционный) канал	1 раз в год	По графику	По графику		
8	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд."		1 раз в год	По графику	По графику		
9	Ремонт внутридомового газового оборудования		на основании заявки Заказчика			по прейскуранту Исполнителя	

Перечень абонентов многоквартирного дома, подлежащих обслуживанию в 2024 и последующие годы по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская, д. 13

Населенный пункт*	Улица*	Дом*	Квартира*	общая площадь жилых помещений	тариф (руб./год)	Сумма на 2024 год (рублей в год)
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	1	49,3	4	197,00
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	2	58,8	4	234,96
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	3	61	4	243,76
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	4	49,1	4	196,20
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	5	58,2	4	232,57
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	6	61,6	4	246,15
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	7	49,3	4	197,00
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	8	58,2	4	232,57
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	9	61,6	4	246,15
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	10	49,3	4	197,00
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	11	38,1	4	152,25
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	12	46,6	4	186,21
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	13	49,3	4	197,00
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	14	37,6	4	150,25
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	15	46,6	4	186,21
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	16	49,3	4	197,00

п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	17	37,6	4	150,25
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	18	46,6	4	186,21
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	19	60,2	4	240,56
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	20	58	4	231,77
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	21	49,4	4	197,40
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	22	60,2	4	240,56
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	23	58	4	231,77
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	24	49,4	4	197,40
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	25	60,2	4	240,56
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	26	58,1	4	232,17
п. Силикатный	ул. Пионерская	д.13	27	49,4	4	197,40
Итого				1411,00		5638,36



/Смирнов А.Н./

